

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/38/24 z dnia 04.03.2024 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 10748/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Przedmiejskiej 1-3, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Przedmiejska 1-3**
WR1K/00022468/8

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów oraz współrzędne GPS: obręb Popowice, AM-13, **działka numer 8/2** (Bi); N:51.11989, E:16.99851

Powierzchnia nieruchomości: **8271 m²**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - usługi tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty kształcenia dodatkowego, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja, produkcja drobna, obiekty kongresowe i konferencyjne, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, terenowe i kryte urządzenia sportowe; obiekty pomocy społecznej oraz ulica klasy dojazdowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **15.400.000 złotych** (słownie: piętnaście milionów czterysta tysięcy złotych).

Wadium: **1.500.000 złotych** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

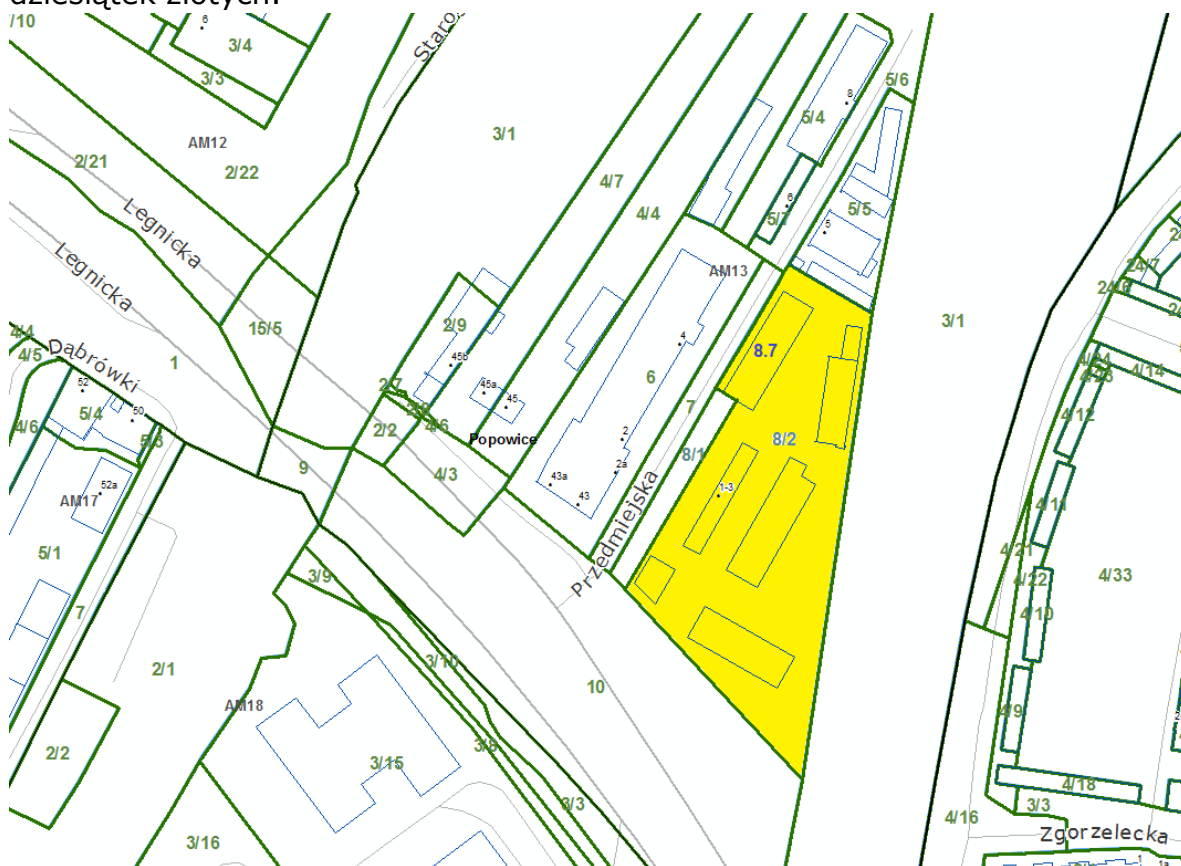
Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, z uwzględnieniem punktu 12. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: **„Przedmiejska”**. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Minimalna wysokość postąpienia: **154.000 złotych** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **pl. Nowy Targ 1-8, w sali 215, dnia 27 maja 2024 r., godz. 10⁰⁰**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie

nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U z 2023 r. poz. 1234).

3. Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 20 maja 2024 r.** na konto numer **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: **„Przedmiejska”** oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wiarygodności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż działki zabudowanej nr 8/2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: **„Przedmiejska”**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przedmiejskiej we Wrocławiu (uchwała nr LIX/1566/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 października 2022 r., poz. 5195). Symbole na rysunku planu: **1U** i **1KDD**. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: baw.um.wroc.pl.
14. Z uwagi, na fakt, że część nieruchomości jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ulicę klasy dojazdowej (1KDD), nabywca

będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt do wyburzenia budynku, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem budynku nr 026401_1.0042.AR_13.8.7_BUD i dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości - własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), z chwilą kiedy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna, prawo własności działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną przejdzie, z mocy prawa, na własność Gminy Wrocław. Za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Gminą Wrocław na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Wrocław. Wysokość tego odszkodowania może różnić się od ceny uzyskanej w przetargu w przeliczeniu na m².

15. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) – ul. Przedmiejskiej (G106198D).
16. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia wygodnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu niezbędna jest przebudowa układu drogowego. Wymagana inwestycja drogowa obejmuje:
 - przebudowę ul. Przedmiejskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Legnicką do planowanego zjazdu na teren przyszłej inwestycji, w zakresie przebudowy jezdni, zapewniając odpowiednie warunki przejezdności i nośności dla pojazdu miarodajnego oraz realizacji ciągu pieszego;
 - przebudowę skrzyżowania ul. Legnickiej z ul. Przedmiejską w zakresie realizacji sygnalizowanego przejścia dla pieszych z przejazdem rowerowym na wlocie ul. Przedmiejskiej;
 - budowę przystanku komunikacji zbiorowej na wysokości ul. Przedmiejskiej;
 - budowę w pasie drogowym ul. Legnickiej dwukierunkowej drogi rowerowej (od strony jezdni) i chodnika, po północnej stronie jezdni ul. Legnickiej, na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Niedźwiedziej.Wskazaną przebudowę dróg należy wykonać w układzie docelowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. odwodnienie, oświetlenie i kanały technologiczne. Geometria drogowa musi zapewnić przejezdność pojazdu miarodajnego oraz spełnić warunki widoczności i nośności. Ponadto należy wyprzedzająco uregulować stan własnościowy, tj. wydzielić z działki pod przyszłą inwestycję teren pod wyznaczoną w planie miejscowym drogę 1KDD i wskazaną powyżej przebudowę realizować z uwzględnieniem docelowego pasa drogowego. Natomiast obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy można będzie prowadzić poprzez jeden zjazd z ul. Przedmiejskiej (drogi 1KDD), oddalony od skrzyżowania z ul. Legnicką poza obszar oddziaływania skrzyżowania, pod warunkiem realizacji infrastruktury drogowej, zgodnie z w/w wymogami. Oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał podjąć się realizacji układu drogowego swoim

staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkami art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.).

17. Działka nr 8/2, AM-13, obręb Popowice, zabudowana jest siedmioma budynkami biurowo-usługowymi, warsztatowymi i magazynowymi, w których na podstawie umów zawartych z dzierżawcą, prowadzone są usługi motoryzacyjne m.in. przeglądy rejestracyjne pojazdów, wulkanizacja, diagnostyka i serwis, blacharstwo oraz myjnia samochodowa. Oprócz wymienionych budynków trwale związanych z gruntem, na działce posadowione są również obiekty niezwiązane z nim trwale, takie jak blaszane garaże i wiaty. Nieruchomość jest utwardzona betonowymi płytami oraz kostką brukową i granitową, stanowi także parking dla samochodów będących w trakcie napraw i diagnostyki. Z uwagi na charakter prowadzonych usług teren nieruchomości jest nieuporządkowany, składowane są na nim m.in. odpady wielkogabarytowe, beczki, złom, wraki pojazdów oraz materiały pobudowlane.
18. Działka nr 8/2 objęta jest umową dzierżawy z dnia 9 grudnia 2022 r. - aneksowaną dnia 4 września 2023 r. - zawartą na czas oznaczony tj. do dnia 30 czerwca 2024 r., z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Zgodnie z umową nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy - dzierżawca wykonał własnym staraniem i na własny koszt. Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy - w miejsce Gminy Wrocław. Z przedmiotową umową oraz z dokumentami uprzednio zawartych umów można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126. Trwają rozmowy mające na celu przedłużenie umowy dzierżawy do końca 2024 r.
19. Z uwagi na prowadzoną działalność związaną z motoryzacją oraz działającą myjnię samochodową - teren nieruchomości może być zanieczyszczony płynami bądź innymi substancjami.
20. Nakłady na budowę myjni samochodowej zostały poniesione przez osobę trzecią. Dokumenty dotyczące wartości przedmiotowych nakładów pozostają do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Pl. Nowy Targ 1-8 w pok. 126.
21. Zgodnie z danymi zawartymi w świadectwach charakterystyki energetycznej sporządzonymi dla budynków posadowionych na nieruchomości, wynika co następuje:
 - 1) nr świadectwa SCHE/5897/1334/2023 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 132,18 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 155,41 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 388,53 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,11 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.
 - 2) nr świadectwa SCHE/5897/1335/2023 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 44,82 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 58,44 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 146,11 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,04 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.
 - 3) nr świadectwa SCHE/5897/1336/2023 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 120,41 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 142,35 kWh (m²·rok), wskaźnik

rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 355,87 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,10 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.

- 4) nr świadectwa SCHE/5897/1337/2023 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 146,15 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 170,92 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 427,29 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,12 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.
- 5) nr świadectwa SCHE/5897/1338/2023 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 81,00 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 98,61 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 246,51 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,07 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.
- 6) nr świadectwa SCHE/5897/1339/2023 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 81,36 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 99,00 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 247,50 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,07 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.
- 7) nr świadectwa SCHE/5897/1345/2023 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 151,78 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 177,17 kWh (m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 442,93 kWh (m²·rok), wskaźnik jednostkowej wielkości emisji CO₂ wynosi 0,13 t CO₂ (m²·rok) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00 %.

22. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu dla przedmiotowej nieruchomości, istniejąca w ul. Przedmiejskiej sieć wodociągowa Ø100 mm jest niewystarczająca dla umożliwienia dostawy wody na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe do planowanej zabudowy usługowej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla powyższej inwestycji. Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i przebudowaniu sieci wodociągowej min. Ø 125 mm w ul. Przedmiejskiej na odcinku od włączenia do sieci Ø 250 żel. w ul. Legnickiej do wysokości ostatniego przyłączanego budynku oraz odpowiednich przyłączy od ww. sieci do posesji. Dla przedmiotowej zabudowy istnieje możliwość odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks Ø 0,25 m kam. w ul. Przedmiejskiej. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.
23. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę nr 8/2 przeprowadzone zostały: sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej (kd 150, kd200, k150, k200, ks200), sieć wodociągowa (wA100, wA80, w80, w50), sieć ciepłownicza (c250), sieć energetyczna

(eNA), napowietrzna sieć energetyczna wraz ze słupami i oświetleniem, przyłączy sieci telekomunikacyjnej.

24. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
25. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
26. Nieruchomość ogrodzona jest od strony działek nr 3/1, 5/5, 7 ogrodzeniem z siatki na podmurówce oraz od strony działki nr 10 ogrodzeniem z betonowych paneli. Ogrodzenia nieruchomości nie są zgodne z granicami prawnymi działki nr 8/2.
27. Działka nr 8/2 graniczy z działką nr 3/1, przez którą przebiega linia kolejowa.
28. W ewidencji gruntów i budynków działka gruntu nr 8/2 jest sklasyfikowana jako Bi - inne grunty zabudowane - nie stanowi zatem gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.).
29. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
30. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionym w punktach 14, 16, 18, 19, 20, 22 i 23.
31. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
32. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
33. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 8 listopada 2023 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 22.000.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych), drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20 lutego 2024 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 18.000.000 zł (słownie: osiemnaście milionów złotych).
34. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
35. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
36. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
37. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
38. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem:gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artukul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk